

民泊アンケートの自由記入欄（関住協）

2017年12月11日締め切り

問8の自由記入欄（民泊を禁止すると回答した理由の「その他」）

1. 不特定の人出入りで、治安が悪化するため。
2. 入居者ルールが守られなくなる。住民の不満が急増する。

問10の自由記入欄（総会・理事会での禁止決議とした理由の「その他」）

1. 手続きの開始まで日がないと認識していなかった。
2. 臨時総会で定数が集まる見通しが立たない。
3. 毎年3月が総会であるため、去年は思いつかず今年度3月早めに総会をするか、または毎月の役員会でと思っている。
4. この12月の役員会で民泊禁止について話し合う予定。

問12の民泊全般に関する自由記入欄

1. 今後、マンションの高齢化に伴い、居住者も1人暮らし高齢化が急速に進んでいく中、不特定多数の方が自由に出入りする民泊は、治安の悪化も心配され不安になるため。
2. シェアハウスについて禁止したい。占有者の行為（違法・無責任行為）の責任が追及できないため。
3. 民泊がマンション内で行われるとセキュリティが低下し、住民の安全で快適な居住環境が維持できなくなる。したがって昨年11月の総会で、民泊禁止を管理規約に入れました。
4. 組合員の意見を聞かないとわからない。個人的には禁止したい。
5. 将来的に空き部屋になりそうなら、自分でやるかもしれない。一般的には自分の所有物なら民泊開業の余地が欲しい。民泊が全て悪なら、政府が認めて推進しない方が良いのでは。
6. マンションでは専有部分を専ら住宅として規定で定まっている。これを不特定多数の人間に短期とは言え、金銭を取って宿泊させる営業を認めること自体が違法であり、この様な法律を作った政府を弾劾すべきである。
7. 住宅専用と簡易宿泊施設としての民泊は、同じ場所(マンション)で行う事に弊害が相互に起きる可能性が高くメリットよりデメリットしか感じません。