

民泊アンケートの自由記入欄（中管協）

2017年12月11日締め切り

問8の自由記入欄（民泊を禁止すると回答した理由の「その他」）

1. 当初から居住者は、住宅以外の目的で使用してはならない旨決められている。
2. 平成30年総会で、禁止の規約改正を実施する予定。
3. (分譲マンションは) 一般的なマンションと違う。
4. 自主管理であるため、各居住者を信用している。

問10の自由記入欄（総会・理事会での禁止決議とした理由の「その他」）

1. 次期定期総会が来年4月下旬であるため、まず理事会による禁止決議を行う。
2. 現在、改正準備中であるため。

問12の民泊全般に関する自由記入欄

1. 規約改正が4月の総会予定なので、その前の2月理事会にて反対の決議予定です。
2. 管理規約で居住以外の目的で使用することを禁止している。
3. 民泊について禁止の方向で規約を明確化することが望ましいと考えるが、区分所有者の意見をまとめるには機関が不足している。
4. この件に関して、強い関心を持ち続けていきたい。
5. 問8のABCD（騒音など）の懸念
6. 民泊推進するなら、予想されるトラブル、問題点に対して、こうすれば円滑に運用できる等の解決法、手段を考えてルール化すべき。嫌なら禁止しるでは無能。
7. 高齢者が多く保守的な考えの住民が多い。
8. 環境が乱される恐れがある。
9. 当マンションにはそぐわない。
10. 総会で禁止方法を決定する予定。
11. 国際情勢の悪化によりテロ集団の拠点となるおそれを懸念している。
12. コミュニティの維持に支障をきたす。

- 1 3. 治安の悪化、騒音やゴミ。
- 1 4. 外国人が急に増えた為に急ぎすぎのような気がする。
- 1 5. 現行管理組合同規約で「禁止する」を定めてある。