

## 迷走する政権運営のなかでの政府等へのはたらきかけ

マンション再生法への取組みにつきましては、昨年4月の名古屋での代表者会議決定に基づき、全管連は、関係各省、各政党及び関係団体等への説明を行なってまいりました。しかし、この間、政権与党の体制が安定せず、首相が鳩山さんから菅さんに代わり、またその後9月にも代表選があったりして、なかなか安定した体制に至らないという状況が続きました。そうした中で、昨秋には、全管連としてマンション再生アンケート調査を実施し、会員マンションの再生取り組み状況の実態把握に努めました。

### 1. 議員集会・・・・各党国会議員の積極的な参加

このように、安定した政権運営がなされない中で、第一段階の取り組みを展開してまいりましたが、その締めくくりとして去る3月9日に東京での議員集会、全国集会を開催いたしました。午後2時から4時まで参議院議員会館のB101会議室で開かれた議員集会には、全管連加盟の16団体から30名が参加しました。国会議員の出席は、与党を中心に議員本人が6名、代理（秘書）出席が2名と、多くの議員に出席していただくことができました。この議員集会の開催にあたりましては、会場確保や関係方面への助言などで中村哲治事務所の全面的なご協力をいただきましたことをご報告しておきます。



参議院議員会館会議室で行われた議員集会

なお、議員集会に出席された国会議員の先生方は次のとおりです。選挙区も書いておきますので、地元団体におかれましては、今後積極的な働きかけをお願いいたします。

### 議員集会に出席された国会議員の皆様

#### 【民主党】

- 中村哲治 参議院議員（奈良県選出・前法務大臣政務官）
- 川内博史 衆議院議員（鹿児島県1区選出・前衆議院国土交通委員長）
- 辻 恵 衆議院議員（大阪府17区選出・老朽化マンション・団地対策を講じる議員連盟会長）
- 三井辨雄 衆議院議員（北海道2区選出・国土交通副大臣）
- 水戸将史 参議院議員 代理出席（神奈川県選出・民主党マンション政策問題議員連盟事務局長）

#### 【自民党】

- 菅 義偉 衆議院議員（神奈川県2区選出・自民党マンション問題ワーキングチーム座長）

#### 【日本共産党】

- 穀田恵二 衆議院議員 代理出席（比例区近畿ブロック選出・日本共産党国会対策委員長）

#### 【みんなの党】

- 柿沢未途 衆議院議員（比例区東京ブロック選出・みんなの党政策調査会副会長）



民主党・中村哲治参議院議員



自民党・菅 義偉衆議院議員



民主党・川内博史衆議院議員



みんなの党・柿沢未途衆議院議員



三井辨雄国土交通副大臣



民主党・辻恵衆議院議員

出席していただきました各議員からは、マンション問題及びマンション再生法に対する力強いご意見を表明していただきました。また、三井辨雄副大臣には、全管連側から今年1月に配布された築40年超マンションに対するアンケート調査に、特定団体の案内及び入会申込書が同封されていた問題に対する原因究明の結果を質問したところ、率直なお答えをいただくことができました。

なお、この議員集会には、報道関係者としてマンション管理新聞の荒井英晴記者と、かながわマンションライフの北見義紀記者も出席しました。

## 2. 全国集会・・・満員の参加者と長寿命化・再生への積極的な提案と意見が相次ぐ

同日夜6時半から千代田区一ツ橋の日本教育会館で開催された全国集会には、全管連加盟の17団体を中心にマンション居住者及び関係各団体の方など120名が参加したほか、国会議員の先生も4名出席していただきました。

会場は満員の出席者で埋め尽くされ、西尾弘之 全管連省エネ・再生委員の司会で始まりしました。穂山精吾会長の主催者あいさつ、山本育三 全管連省エネ・再生委員によるマンション再生法の主旨説明、谷垣千秋事務局長によるマンション再生アンケート調査結果の報告などが行なわれ、その後、出席いただいた国会議員の先生方からマンション再生法に対する有意義な意見表明をいただきました。続いて、関係7団体の各代表者の皆様からごあいさつをいただき、長寿命化、再生への取組みについて、具体的なお提案や積極的なご意見をいただくことができました。



満員の聴衆で埋め尽くされた会場

3月9日 於・日本教育会館

この集会におきまして、私たちは、満員の参加者と各国会議員の先生方及び出席した関係各団体のマンション再生・長寿命化に関する具体的な提案など、予想以上の大きな成果を得ることができました。この大きな成果を、第2段階につなげていくことが、次の課題となりますが、そのための行動戦略につきましては、全管連省エネ・再生委員会を中心に検討していくことにしております。

なお、この全国集会は、報道関係として、日経アーキテクチャ、住宅新報、マンション管理新聞が取材を行ないました。

夜の全国集会に出席された国会議員の先生方および関係団体の皆さまは次のとおりです。

## 国会議員

### 【民主党】

中村哲治 参議院議員（奈良県選出・前法務大臣政務官）

辻 恵 衆議院議員（大阪府 17 区選出・老朽化マンション・団地対策を講じる議員連盟会長）

### 【公明党】

大口善徳 衆議院議員（比例区東海ブロック選出・公明党マンション問題議員懇話会幹事長）

### 【みんなの党】

柿沢未途 衆議院議員（比例区東京ブロック選出・みんなの党政策調査会副会長）



民主党・中村哲治参議院議員



公明党・大口善徳衆議院議員



みんなの党・柿沢未途衆議院議員



民主党・辻恵衆議院議員

なお、共産党の穀田議員は両集会とも出席できなかったため、書面にてごあいさつ、ご意見を提出されております。

## 関係団体

- 【一般社団法人日本マンション学会】
- 【一般社団法人マンション計画修繕施工協会】
- 【社団法人高層住宅管理業協会】
- 【建物診断設計事業協同組合】
- 【一般社団法人日本マンション管理士会連合会】
- 【全国ビルリフォーム工事業協同組合】
- 【NPO 法人リニューアル技術開発協会】

- 藤井俊二 常務理事
- 坂倉 徹 会長
- 江田三男 保全診断センター長
- 山口 実 理事長
- 親泊 哲 会長
- 堀 竹市 理事長
- 須山清記 名誉会長



日本マンション学会 常務理事・藤井俊二氏



マンション計画修繕施工協会 会長・坂倉 徹氏



高層住宅管理業協会 保全診断センター長・江田三男氏



建物診断設計事業協同組合 理事長・山口 実氏



日本マンション管理士会連合会会長・親泊 哲氏



全国ビルリフォーム工事業協同組合理事長・堀 竹市氏



NPO リニューアル技術開発協会名誉会長・須山清記氏